



**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 01-03-2021  
No. 2021-06518  
Portefeuillehouder weth. Heijnen  
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van B&W van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 1 maart 2021

**Betreft:** Artikel 47 vragen - Trega terrein, betaalbare woningen en aanvragen woningbouwsubsidies

Geacht college,

De Raad heeft aan het college te kennen gegeven dat zij voor betaalbare woningbouw op het Trega- en Zinkwit-terrein is. Deze terreinen hebben jarenlang braak gelegen en de eigenaren zitten binnenkort met u om de tafel om de mogelijkheden te bespreken.

In december is de motie van de Liberale Partij Maastricht door de hele raad aangenomen om meer betaalbare woningen te bouwen door projectontwikkelaars/investeerders die hier percelen of gebouwen aankopen of in bezit hebben.

De Liberale Partij Maastricht vindt dat we onze eigen Maastrichtenaren voor de stad moeten behouden en niet moeten weggagen omdat ze geen woning kunnen krijgen die zij kunnen betalen. Daarbij wordt de grond steeds schaarser. Gelukkig vindt de hele Raad dat ook.

Om meer betaalbare woningen te realiseren is het van belang dat de gemeente zoveel mogelijk subsidie hiervoor probeert binnen te halen.

In de raadsronde waar de motie van betaalbare woningen werd behandeld, heeft de Liberale Partij Maastricht een oproep gedaan aan investeerders/ontwikkelaars die al jaren in Maastricht zakendoen en hier goed verdienen om ook een deel betaalbare woningen voor het lage en middensegment te realiseren en zo de stad mee te helpen aan deze opgave. Inmiddels hebben investeerders/ontwikkelaars aangegeven hier oren naar te hebben. Dat wordt heel erg gewaardeerd. Des te meer reden om boven op de subsidiemogelijkheden te zitten en deze te benutten.

Nu is de eerste en de tweede tranche van de van de woningbouwimpuls al uitgegeven. Veel gemeenten hebben er al gebruik van gemaakt. In de pot zit 1 mld. en is bedoeld voor het ontwikkelen van woningen voor mensen met een laag en middeninkomen.

1. Onze vraag is dan ook of u zich heeft ingeschreven voor de eerste en de tweede tranche en waarom Maastricht evt. buiten de boot is gevallen?
2. Gaat u een nieuwe aanvraag doen bij de derde en volgende tranche?



3. Welke andere subsidiemogelijkheden zijn er nog en kunt u ons op de hoogte houden van de aanvragen die u indient?

Namens de Liberale Partij Maastricht,

K. Nuyts